

COPIA

COMUNE DI COLLECCHIO
(Provincia di Parma)



N. ATTO 146 ANNO 2010

SEDUTA DEL 21/09/2010 ORE 14:30

**OGGETTO: GESTIONE LAMPADE VOTIVE NEI PLESSI CIMITERIALI.
APPROVAZIONE PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEI PLESSI
CIMITERIALI E PROROGA DELLA CONCESSIONE. DITTA
GHIRETTI S.R.L.**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI PAOLO	X	
GALLI MARISTELLA	X	
BRUNAZZI GIOVANNI	X	
DODI GIAN CARLO	X	
CECCARINI FRANCO	X	
BOSELLI MARCO	X	
DONDI SILVIA		X
MAGNANI MANUEL	X	

L'ANNO DUEMILADIECI IL GIORNO VENTUNO DEL MESE DI SETTEMBRE ALLE ORE 14:30 NELLA SEDE COMUNALE, IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA DAL SINDACO, SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE. ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI IL SINDACO BIANCHI PAOLO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRAINDICATO, ASSISTE IL SEGRETARIO DOTT. RITA ALFIERI

Copia agli Uffici:
in data
con allegati:
e.p.c.:

OGGETTO: GESTIONE LAMPADE VOTIVE NEI PLESSI CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEI PLESSI CIMITERIALI E PROROGA DELLA CONCESSIONE. DITTA GHIRETTI S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il cimitero comunale di Collecchio necessita di urgenti interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni normative regolanti i plessi cimiteriali quali la realizzazione di nuovi bagni poiché quelli attuali annessi al negozio della fiorista sono ormai inadeguati, la realizzazione di spazi a servizio degli operatori cimiteriali (bagni e spogliatoi) attualmente inesistenti, l'adeguamento degli attuali locali utilizzati per le operazioni cimiteriali e per lo stoccaggio temporaneo delle salme oltre alla sistemazione degli spazi delimitati per il deposito dei rifiuti cimiteriali, uno spazio ufficio a servizio della ditta appaltatrice e degli utenti;
- Il cimitero di Ozzano ha la chiesa attualmente inagibile perché ancora al grezzo per cui occorrerebbe eseguire i lavori per renderla agibile;
- In tempi recenti i plessi cimiteriali sono stati oggetto di attività di controllo da parte di vari organi ispettivi (Nucleo dei Carabinieri di Collecchio e ASL) per cui gli interventi di adeguamento citati risultano ormai urgenti e improrogabili;
- Una parte di questi interventi (trasformazione ex ufficio custode in ufficio e sala attesa, trasformazione ex deposito in sala esumazioni del cimitero di Collecchio e ripristino, pulizia, e tinteggio della chiesa di Ozzano) sono a carico della ditta SOGECI aggiudicataria della concessione triennale di servizi cimiteriali (determinazione 878 del 28/12/2009) come da sua offerta tecnica ;
- Il programma triennale delle opere pubbliche 2010-2012 ricomprende, nella sezione annuale 2010, l'intervento riferito alla manutenzione straordinaria dei cimiteri comunali per complessivi 50.000 €;
- Vista la relazione allegata al presente atto del Responsabile del servizio ragioneria, secondo cui l'Amministrazione, a causa dei vincoli posti dal patto di stabilità al bilancio comunale, non è in grado di eseguire con risorse proprie le opere sopra descritte per mettere a norma i plessi cimiteriali;
- Con deliberazione n. 68 del 14/11/2002 il Consiglio Comunale ha rinnovato il contratto per la gestione delle lampade votive con la ditta "Ghiretti" di Parma fino al 31/12/2015;
- La stima complessiva dei lavori da eseguire è pari a 56.550,00 € oltre iva al netto dei lavori in capo alla ditta SOGECI ;
- La ditta Ghiretti si è offerta di eseguire le opere citate (trasformazione dell'ex camera mortuaria in locale spogliatoio per addetti e bagno, sistemazione dell'ex locale magazzino per renderlo idoneo come camera mortuaria con annesso atrio e piccolo magazzino nel cimitero di Collecchio ed esecuzione delle finiture di pregio della chiesa di Ozzano per renderla idonea al culto) a fronte di un allungamento della concessione in essere di venti anni per consentire l'ammortamento dell'investimento come da proposta tecnico-economico allegata inviata il 13/09/2010 prot.10406;
- Con stessa nota la ditta Ghiretti si è resa disponibile a sostituire tutte le lampade votive a filamento con moderne lampade a led a minor consumo e maggior durata;

Dato atto che :

- la remunerazione di tali opere potrebbe avvenire mediante:
 - (a) Aumento del canone delle lampade votive per un importo idoneo a consentire l'ammortamento della spesa sostenuta dal concessionario per la durata della concessione;
 - (b) Diminuzione del canone di concessione dovuto al Comune;
 - (c) Proroga del periodo della concessione, in applicazione del principio di cui all'art.143 del d.lgs 163/06;
- le due ipotesi (a) e (b) non sono ritenute vantaggiose per l'Amministrazione, sia per non aggiungere oneri economici a carico dei cittadini in questo momento di crisi economica, sia per non diminuire le entrate comunali, a fronte dell'imminente drastico taglio dei trasferimenti erariali, conseguenti al disposto della recente manovra finanziaria, approvata col DL 78/2010;

Ritenuto pertanto opportuno optare per la soluzione di cui al precedente punto (c);

Visto il piano finanziario dell'investimento presentato dalla ditta Ghiretti da cui deriva la necessità di prorogare la concessione di venti anni per consentire l'ammortamento dell'investimento di cui trattasi;

Ritenuta congrua l'opportunità di una proroga di venti anni alla convenzione in essere ai sensi dell'art.143 del d.lgs 163/06 al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario della concessione a fronte delle opere aggiuntive proposte;

Reputata l'opportunità di procedere all'effettuazione degli interventi proposti dalla ditta Ghiretti;

Visto il progetto definitivo presentato dalla ditta Ghiretti Giuseppe srl riguardante la realizzazione di nuovo servizio igienico, sala d'aspetto e ricevimento salme presso il cimitero di Collecchio e lavori di finitura della Chiesa di Ozzano, costituiti da:

- elaborati grafici
- computo metrico estimativo
- capitolato speciale d'appalto
- elenco prezzi unitari
- quadro economico

VISTO il comma 4 dell'art. 151 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali - D.lgs n° 267/00, in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei Servizi, ed assunzione impegni di spesa;

VISTO il Decreto Legislativo 163/06 e s.m. ed i.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile sulla proposta di Delibera in esame, rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali (D.lgs-267/2000).

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma di legge

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo di adeguamento dei plessi cimiteriali comunali presentato dalla ditta Ghiretti Giuseppe srl costituito dagli elaborati citati in premessa consistente nei seguenti lavori:

trasformazione dell'ex camera mortuaria in locale spogliatoio per addetti e realizzazione nuovo bagno inclusa fornitura e posa di nuovo depuratore nel cimitero di Collecchio ,
sistemazione dell'ex locale magazzino per renderlo idoneo come camera mortuaria con annesso atrio e piccolo magazzino nel cimitero di Collecchio,
esecuzione delle finiture di pregio della chiesa di Ozzano per renderla idonea al culto

2. di approvare il piano economico finanziario allegato alla presente deliberazione presentato dalla ditta Ghiretti Giuseppe srl;
3. di approvare, per le motivazioni formulate in premessa, la proroga a favore della ditta Ghiretti Giuseppe srl con sede in via Bandini, 13 Parma della concessione di gestione dell'impianto di illuminazione votiva dei cimiteri comunali per ulteriori venti anni e quindi fino al 31/12/2035 a fronte della realizzazione degli interventi proposti e specificati nella proposta pervenuta il 13/09/2010 prot.10406;
4. di dare atto che gli oneri di progettazione ed esecuzione dei lavori sono a carico della ditta Ghiretti Giuseppe srl e quindi nessun costo è a carico del bilancio comunale;
5. di dare atto che prima dell'esecuzione delle opere la ditta Ghiretti dovrà acquisire i pareri degli enti competenti di concerto con l'ufficio tecnico comunale;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267/2000).;

COMUNE DI COLLECCHIO
PROVINCIA DI PARMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE: LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO DELLA PROPOSTA: GESTIONE LAMPADE VOTIVE NEI PLESSI
CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DI
ADEGUAMENTO DEI PLESSI CIMITERIALI E
PROROGA DELLA CONCESSIONE. DITTA
GHIRETTI S.R.L.**

IMPORTO:

PARERE IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' TECNICA:
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to (ING. A. BERTANI)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to (DOTT.SSA PAOLA AZZONI)

Il verbale relativo viene steso, letto e sottoscritto come appresso:

F.to Il Sindaco
BIANCHI PAOLO

F.to Il Segretario
DOTT. RITA ALFIERI

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo;

COLLECCHIO, lì **10/11/2010**

L'Impiegata delegata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:

Il sottoscritto certifica che il presente Atto è stato affisso all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal **10/11/2010** al **25/11/2010** al N. **1369**

(art. 124 comma 1° T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali -D.LGS 18.08.00 N. 267);

- dispone che sia trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali -D.LGS 18.08.00 N. 267);

Per il Segretario Generale
L'Impiegata delegata
F.to (Giovanna Merusi)

IL SEGRETARIO GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO ATTESTA:

- - É IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 C.4 D.LGS. 267/2000)

Per il Segretario Generale
L'Impiegata delegata
F.to (Giovanna Merusi)